

Gjaldskrá byggingarleyfisgjalda og tengdra þjónustugjalda fyrir byggingar- og skipulagsfulltrúaembætti Rangárbings bs.

G J A L D S K R Á gildir frá 15. maí 2008

1. gr.

Fyrir byggingaleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

1.1. Íbúðarhúsnæði:

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Einbýlishús	kr. 92.510
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð	kr. 77.091 pr. íbúð.
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum	kr. 64.756 pr. íbúð.
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 55.503 pr. íbúð.
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri	kr. 46.256 pr. íbúð.

1.2. Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið byggingaleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfhlötur allt að 500 fermetrar kr. 92.510

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfhlötur stærra en 500 fermetrar kr. 123.345

1.3. Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið byggingaleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Frístundahús	kr. 92.510
Smáhýsi allt að 10 m ²	kr. 5.252
Smáhýsi frá 10 m ² að 25 m ² (Aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	kr. 46.256
Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, og viðbyggingar allt að 20 ferm.	kr. 46.256
Viðbyggingar 20 – 100 fermetrar	kr. 64.756
Byggingaleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærra en 100 fermetrar skulu vera þau sömu og byggingaleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.	
Vélageymslur/korngeymslur allt að 150m ² (ef stærra en 150m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 53.031
Hesthús, fjós og eða sambærileg hús allt að 150m ² (ef stærra en 150m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 53.031
Gróðurhús allt að 150m ² (ef stærra en 150m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 53.031

Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt er inn á svæði Rangárþings fullbúin og sett á tilbúna undirstöður. kr. 47.728

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld:

Fyrir neðangreinda þjónustu/afgreiðslu ber að greiða eftirtalin gjöld.

Afgreiðslugjald í skipulags- og byggingarnefnd kr. 5.252

Hver endurskoðun aðaluppdráttar kr. 9.191

Endurnýjun leyfis án breytinga kr. 6.565

Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt kr. 15.099

Vottorð vegna vinnveitingaleyfa kr. 15.099

Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun kr. 9.191

Framkvæmdaleyfi, fyrir minniháttar framkvæmdir kr. 25.455

Framkvæmdaleyfi fyrir meiriháttar framkvæmdum s.s. virkjanir, hafnargerð osfr. skal meta eftir umfangi hverju sinni. kr.

Stöðuleyfi smáhúsa/vinnuskúra eða sambærilegt á lóðum/jörðum í dreifbýli eða í og á deiliskipulögðum svæðum frístundabyggða, einnig stöðuleyfi gáma við iðnaðar- og atvinnuhúsnæði í þéttbýli kr. 10.606

Fyrir breytingu á lóðarsamningi kr. 26.261

Fyrir aukaútséiningu á lóð í þéttbýli/dreifbýli kr. 29.114

Afgreiðsla á stofnskjali sem inniheldur eitt landnúmer kr. 9.191

Afgreiðsla á stofnskjali sem inniheldur allt að 10 landnúmerum kr. 21.212

Afgreiðsla á stofnskjali sem inniheldur allt að 50 landnúmer kr. 31.819

Kostnaðarmat/vottorð vegna t.d. viðbótarlána frá íbúðalánasjóði/banka, (innifalið er: úttekt fyrir og eftir breytingar á byggingum): kr. 19.091

Útrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvít):

A-4 = kr 30

A-3 = kr 75

A-2 = kr 200

A-1 = kr 400

Útrentun á deiliskipulagsuppdráttum ofl. í lit:

A-4 = kr 100

A-3 = kr 200

A-2 = kr 500

A-1 = kr 1000

Vistun gagna á geisladiskum, s.s. loftmyndum, teiknigrunna og öðrum gögnum, vegna vinnu við deiliskipulög ofl.:

1x diskur = kr 1000

2x diskar = kr 1500

3x diskar = kr 1750

4x diskar = kr 2200

3. gr.

Sveitastjórn/hreppsnefnd Ásahrepps / Rangárþings eystra / Rangárþings ytra, er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. 53. gr. laga nr. 73/1997, enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

4. gr.

Breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2007 og breytast 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni. Byggingarvísitala í janúar 2007 er 356,3 stig. Byggingarvísitala í janúar 2008 er 377,9 stig.

Samþykkt í Hreppsnefnd Ásahrepps þann: 15. apríl 2008

Eydís Indriðadóttir
oddviti Ásahrepps

Samþykkt í Sveitarstjórn Rangárþings eystra þann: 10. apríl 2008

Unnur Brá Konráðsdóttir
sveitarstjóri Rangárþings eystra

Samþykkt í Sveitarstjórn Rangárþings ytra þann: 15. maí 2008.

Örn Þórðarson
sveitarstjóri Rangárþings ytra