

Gjaldskrá, vegna byggingarleyfisgjalda og tengdra þjónustugjalda fyrir byggingar- og skipulagsfulltrúaembætti Rangárbings bs.:

G J A L D S K R Á samþykkt 15. OKTÓBER 2007,
Gildir fyrir 2008.

1. gr.

Fyrir byggingaleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

1.1. Íbúðarhúsnæði:

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fókheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Einbýlishús	kr. 87.222
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð	kr. 72.685 pr. íbúð.
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum	kr. 61.055 pr. íbúð.
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 52.331 pr. íbúð.
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri	kr. 43.612 pr. íbúð.

1.2. Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið byggingaleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fókheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfplötur allt að 500 fermetrar	kr. 87.222
--	------------

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfplötur stærri en 500 fermetrar	kr. 116.295
--	-------------

1.3. Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið byggingaleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fókheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Frístundahús	kr. 87.222
Smáhýsi allt að 25 m ² (Aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	kr. 43.612
Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, útihús á lögbýlum og viðbyggingar allt að 20 ferm.	kr. 43.612
Viðbyggingar 20 – 100 fermetrar	kr. 61.055
Byggingaleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 fermetrar skulu vera þau sömu og byggingaleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við	
Vélageymslur/korngeymslur allt að 150m ² (ef stærra en 150m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 50.000
Hesthús og sambærileg hús allt að 150m ² (ef stærra en 150m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 50.000
Gróðurhús allt að 150m ² (ef stærra en 150m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 50.000
Gjald vegna húsa s.s sumarhúsa sem flutt er inn á svæði Rangárbings fullbúin og sett á tilbúnar undirstöður.	kr. 45.000

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld:

Fyrir neðangreinda þjónustu/afgreiðslu ber að greiða eftirtalin gjöld.

Afgreiðslugjald í skipulags- og byggingarnefnd	kr. 4.952
Hver endurskoðun aðaluppdráttar	kr. 8.666
Endurnýjun leyfis án breytinga	kr. 6.190
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	kr. 14.236
Vottorð vegna vinnveitingaleyfa	kr. 14.236
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	kr. 8.666
Framkvæmdaleyfi	kr. 24.000
Stöðuleyfi smáhúsa/vinnuskúra eða sambærilegt á lóðum/jörðum í dreifbýli eða í og á deiliskipulögðum svæðum frístundabyggða, einnig stöðuleyfi gáma við iðnaðar- og atvinnuhúsnaði í þéttbýli	kr. 10.000
Fyrir breytingu á lóðarsamningi	kr. 24.760
Fyrir aukaúsetningu á lóð í þéttbýli/dreifbýli	kr. 27.450
Afgreiðsla á stofnskjali sem inniheldur eitt landnúmer	kr. 8.666
Afgreiðsla á stofnskjali sem inniheldur allt að 10 landnúmerum	kr. 20.000
Afgreiðsla á stofnskjali sem inniheldur allt að 50 landnúmer	kr. 30.000
Kostnaðarmat/vottorð vegna t.d viðbótarlána frá íbúðalánasjóði/banka,(innifalið er: úttekt fyrir og eftir breytingar á byggingum):	kr. 18.000
Útrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvít):	
A-4 = kr 30	
A-3 = kr 75	
A-2 = kr 200	
A-1 = kr 400	
Útrentun á deiliskipulagsuppdráttum ofl. í lit:	
A-4 = kr 100	
A-3 = kr 200	
A-2 = kr 500	
A-1 = kr 1000	
Vistun gagna á geisladiskum, s.s loftmyndum, teiknigrunna og öðrum gögnum, vegna vinnu við deiliskipulög ofl.:	
1x diskur = kr1000	
2x diskur = kr 1500	
3x diskur = kr1750	
4x diskur = kr 2200	

3. gr.

Sveitastjórn/hreppsnefnd Ásahrepps / Rangárþings eystra / Rangárþings ytra, er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. 53. gr. laga nr. 73/1997, enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

4. gr.

Breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2007 og breytast 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni. Byggingarvísitala í janúar 2007 er 356,3 stig.

Samþykkt í Hreppsnefnd Ásahrepps þann 20.11.2007

Samþykkt í Sveitarstjórn Rangárþings eystra þann 11.10.2007

Samþykkt í Sveitarstjórn Rangárþings ytra þann 10.10.2007